

Без шума и пыли

Начальная отделка MR BASE

Покупка квартиры в новостройке всегда сопровождается ремонтом. Зачастую он превращается в бесконечно долгий, изнуряюще хлопотный и неопределенно дорогой процесс, существенно омрачая долгожданную радость от приобретения жилья.

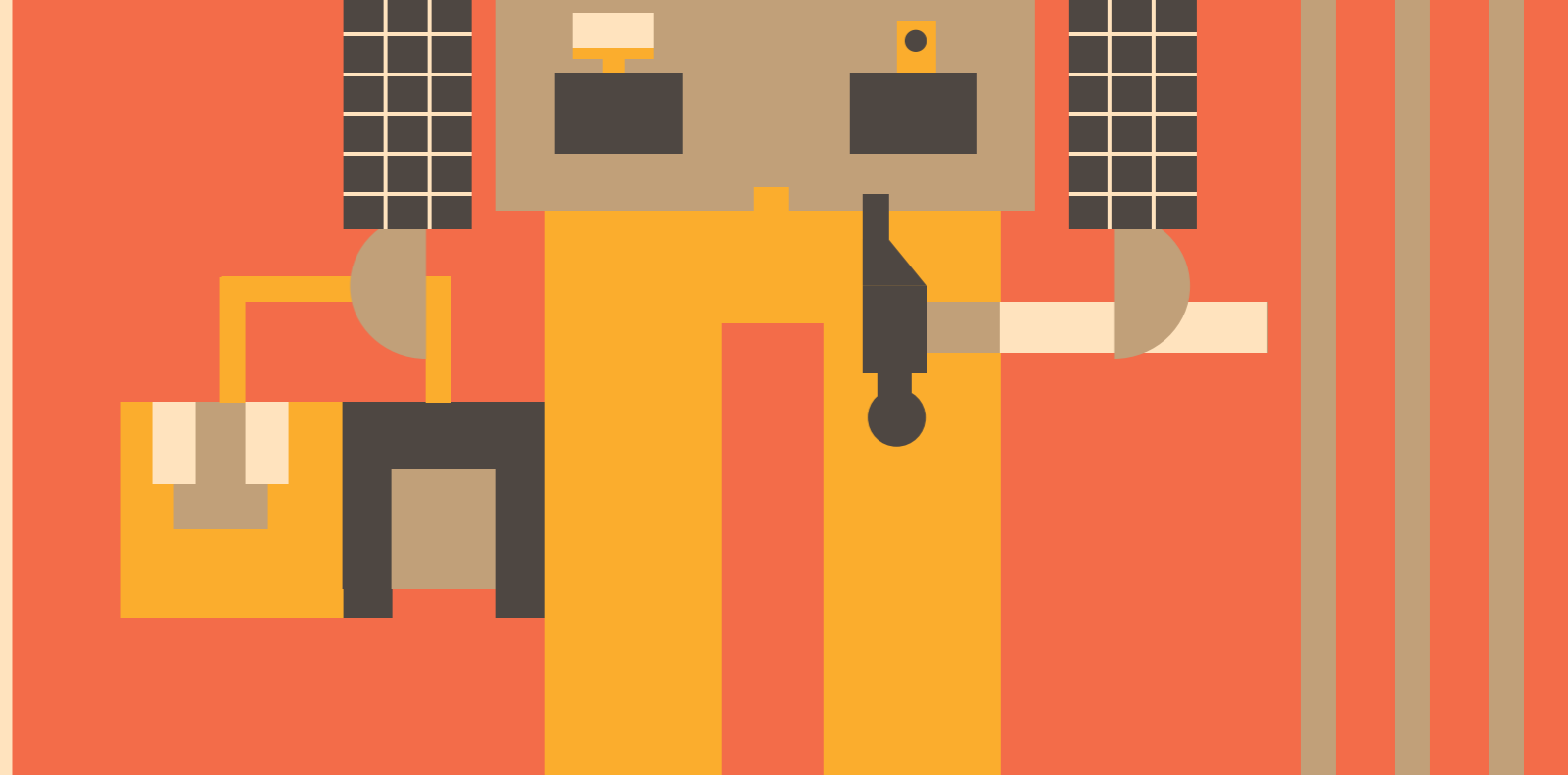
Мы искренне считаем, что покупатель не обязан проходить испытание ремонтом «на прочность». Поэтому придумали начальную отделку MR BASE: существенно экономя ваши нервы, время и средства,

она позволяет получить ключи от жилья, уже готового к финишной отделке, которая не займет много времени.

А значит, вам останутся только самые приятные хлопоты: выбрать вид отделки стен, оптимальное напольное покрытие, необходимую сантехнику и мебель. И в ближайшее время начать жить в квартире, полностью отвечающей вашим представлениям об идеальном жизненном пространстве.

Что входит в базовую отделку MR BASE

- 1** Возведение межкомнатных перегородок из газосиликатных блоков
- 2** Грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен
- 3** Стяжка пола
- 4** Устройство подвесного потолка из гипсокартона с шпаклевкой
- 5** Скрытая разводка инженерных коммуникаций. Она избавит вас от работ по штраблению: вы просто увеличите количество розеток там, где это будет необходимо
- 6** Установка выключателей и розеток, включая влагозащищенные розетки в санузлах, а также установка встраиваемого квартирного щитка
- 7** Уборка и вывоз мусора



Что происходит?



ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН

Покупателю предлагают уже готовый оптимальный проект его квартиры с планом возводимых перегородок и местами установки розеток и выключателей (не нужно ломать голову над правильной организацией пространства или оплачивать работу наемного специалиста)



МАТЕРИАЛЫ ЗАКУПЛЕНЫ

Закупки происходят напрямую у завода-производителя: это гарантия осознанного выбора материалов, а значит — необходимого качества и низкой себестоимости



ПОДРЯДЧИК ВЫБРАН

Квалифицированная и опытная бригада приступает к отделке по проработанной и утвержденной документации с четко обозначенными сроками — никто не тренируется на вашем объекте



КОНТРОЛЬ ОБЕСПЕЧЕН

Застройщик, используя свои строительные знания и опыт, следит за соблюдением необходимых технических норм на каждом этапе, а также несет юридическую ответственность по ДДУ за качество всех выполняемых работ



КВАРТИРА ГОТОВА

В четко обозначенный в договоре срок вы получаете ключи от уже наполовину готовой квартиры — чистой, с выровненными поверхностями потолка, стен и пола, скрыто разведенными инженерными коммуникациями, подготовленными выводами трубопроводов водоснабжения и канализации, установленными розетками и выключателями



ПРИСТУПАЕТЕ К ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКЕ!

В чём радость?

ТИШИНА И ЧИСТОТА

Вы благополучно избежите шума и грязи, связанных с черновой стадией ремонта (штрабление стен, пыль, строительный мусор и пр.). Он не растянется у вас (и ваших соседей) на долгие месяцы или даже годы, мешая спокойно жить: подъезды и лифты не будут захлаплены и испачканы цементом, штукатуркой или шпаклевкой, повреждены обрезками металлических профилей.

КАЧЕСТВО

Работы будут выполнены не случайными людьми «с улицы», требующими непрерывного надзора, а профессиональными подрядными организациями высокой квалификации, аккредитованными застройщиком.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Компания-застройщик несет ответственность за качество материалов и работ (в том числе скрытых) — эти гарантии юридически закреплены в ДДУ.

ЭКОНОМИЧНОСТЬ

В отличие от частной бригады строителей, застройщик закупает материалы по оптовым ценам у завода-производителя в точно необходимом количестве, без излишков. За счет большого объема стоимость работ выходит существенно дешевле, а использование подделок полностью исключено.

ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Возможность оформить жизненное пространство по своему вкусу остается за вами (выбрать вид напольного покрытия, цвет стен и плитки, сантехнику и т. д.).

ОПРЕДЕЛЕННОСТЬ

Цена отделки фиксируется в момент покупки квартиры и оформления договора. А значит, она не будет зависеть от роста цен на материалы и точно не увеличится к моменту сдачи дома.

СКОРОСТЬ

Застройщик приступает к отделке, не ожидая ввода объекта в эксплуатацию и получения ключей — то есть гораздо раньше, чем это сможете сделать вы сами.

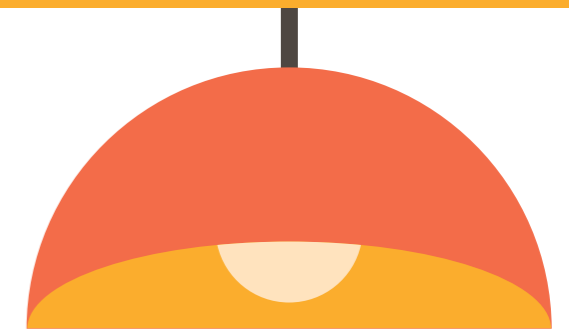
Высший пилотаж

ПОТОЛОК

Выравнивание потолков — довольно трудоемкое занятие, требующее определенной сноровки и умения. В MR BASE входит полная подготовка потолка к финишной отделке, с которой вы легко справитесь сами всего за несколько часов. Подвесные потолки, покраска или обои — потолок будет

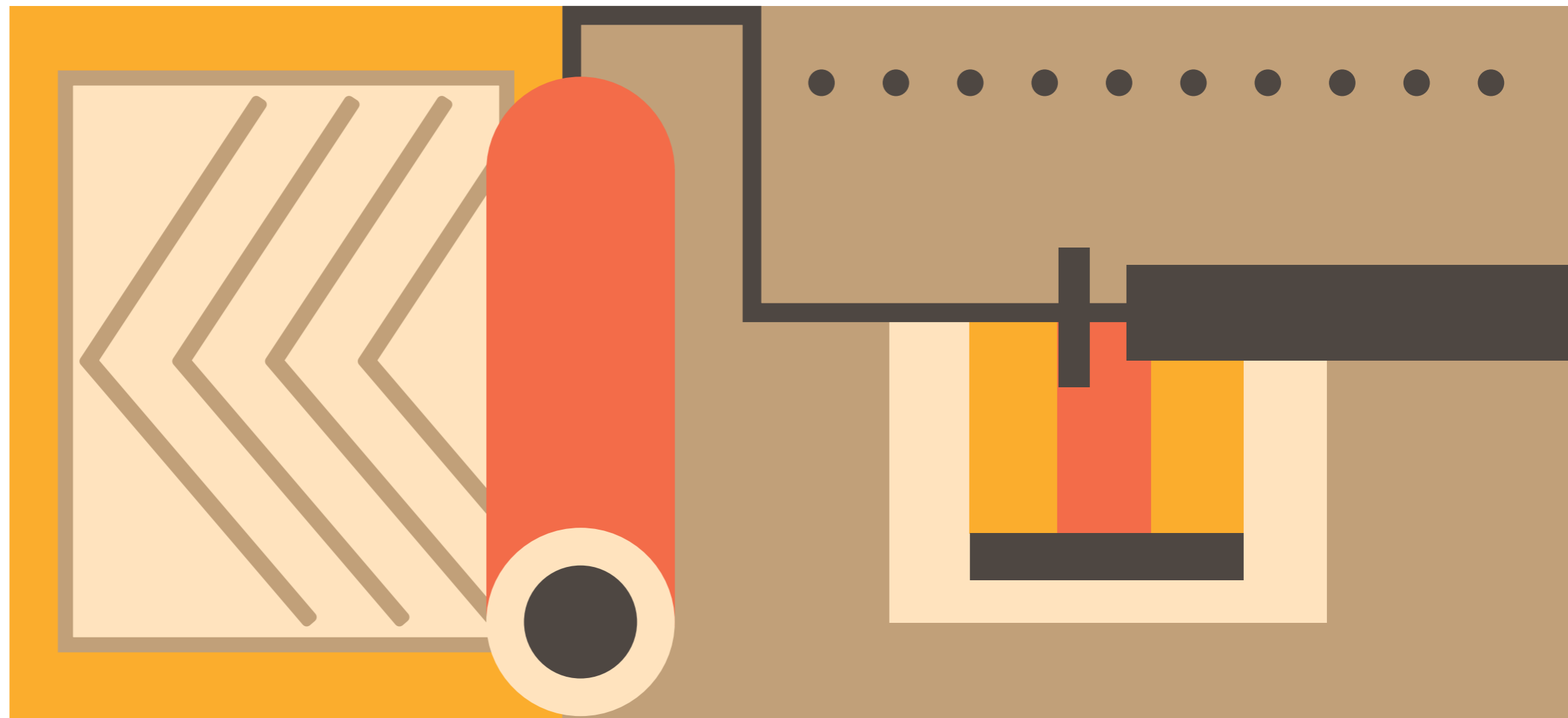
готов абсолютно ко всему. А пространство над каркасом, к которому крепится гипсокартон, позволит без проблем вывести светильники в любом месте и любом количестве — вам останется только разбудить воображение.

Всё, что вам останется:
покрасить потолок
и повесить люстру



Берем на себя:

- устройство подвесных потолков из гипсокартона
- шпаклевку потолка



Во главе угла

СТЕНЫ

Ровные, полностью готовые к нанесению любого финишного декоративного материала или оклейке обоями стены — это наполовину готовая квартира! Начальная отделка MR BASE, помимо приведения в порядок капитальных вертикальных поверхностей, включает в себя возведение и подготовку всех межкомнатных перего-

родок. С ними не просто ближе окончание ремонта, а появляется первое ощущение реального пространства дома: здесь стены помогают. Сразу ясно — вот санузел, вот светлая детская, вот уютная спальня, а вот — просторная гостиная. Осталось просто вдохнуть в них жизнь.

Берем на себя:

- возведение межкомнатных перегородок
- возведение стен для санузлов
- грунтование в 2 слоя
- армирование стыков кладки и монолита
- оштукатуривание стен по маякам

- оштукатуривание боковых и верхних оконных откосов
- шпаклевание в 2 слоя
- установка ПВХ-подоконника

Всё, что вам останется:
поклеить обои
и положить плитку

На том и стоим

ПОЛ

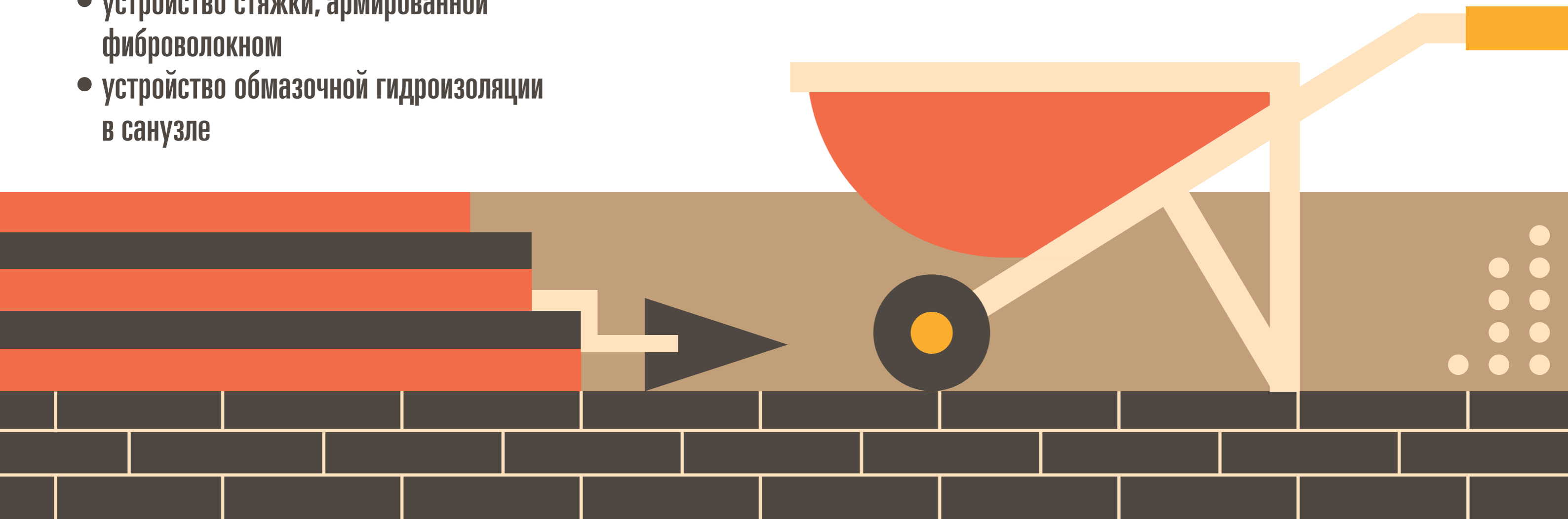
Стяжка — промежуточный, но важный этап, предшествующий чистовому покрытию. Чем качественнее и профессиональнее она будет выполнена, тем дольше прослужит вам пол и тем меньше «сюрпризов» принесет вам в будущем. Начальная отделка

MR BASE включает в себя стяжку пола по всей квартире, включая лоджию и балкон. Дома вас будет ждать безупречно ровный пол под любое конечное покрытие.

Всё, что вам останется:
положить ламинат
и напольную плитку

Берем на себя:

- устройство стяжки, армированной фиброволокном
- устройство обмазочной гидроизоляции в санузле



Да будет свет

ЭЛЕКТРИКА

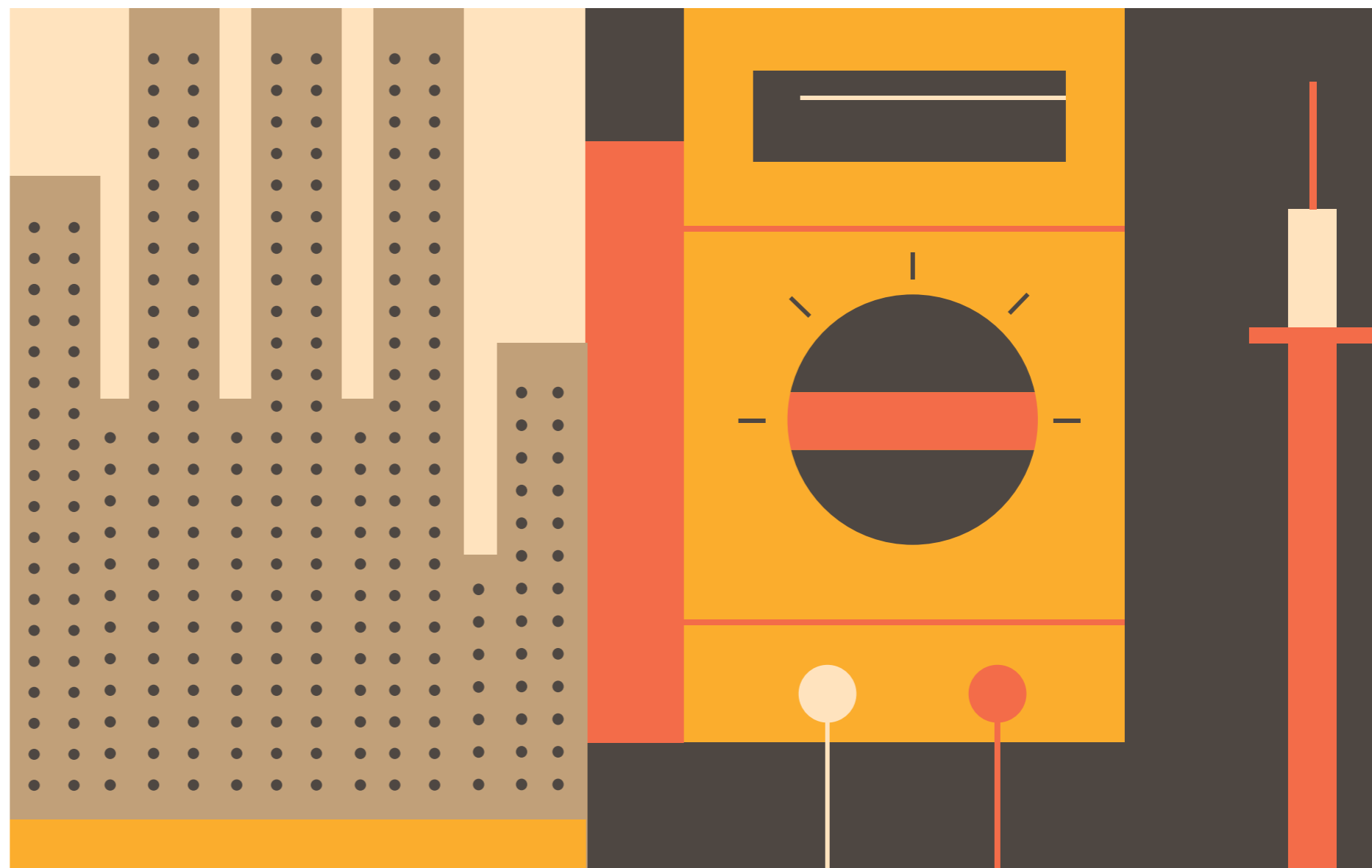
От качества прокладки электрических инженерных систем напрямую зависит не только ваш комфорт, но и безопасность. В случае начальной отделки MR BASE в квартире будет профессионально выполнена скрытая разводка всех коммуникаций. Вам не потребуется штрэбить стены, перерезать проложенные кабели и портить результат уже проделанной работы.

Берем на себя:

- разработку проекта энергоснабжения квартиры
- монтаж электропроводки от квартирного щитка до точек установки розеток и выключателей
- установку распределительного щита
- установку розеток и выключателей
- монтаж коммутационных коробок
- монтаж системы временного освещения

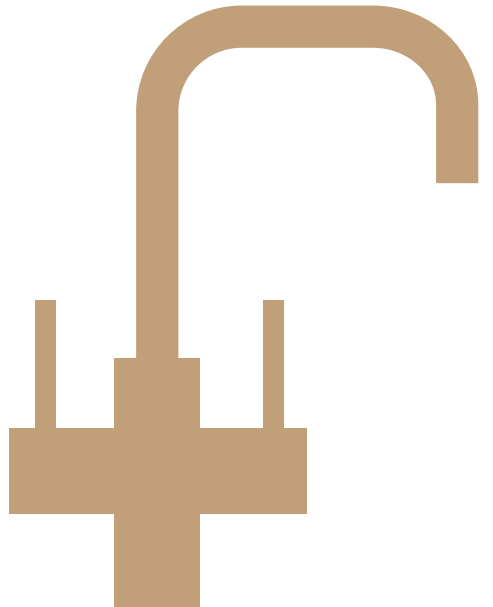
Всё, что вам останется:

купить люстру и вкрутить лампочки



Выводим на чистую воду

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ



Чтобы не утонуть в проблемах, связанных с наладкой систем водоснабжения и водоотведения, лучше получить всё это в уже смонтированном виде. Тем более что это не столько увлекательный, сколько специфический и не самый простой процесс. В отделку MR BASE входят все необходимые работы и используются только хорошо зарекомендовавшие себя расходные материалы, соответствующие всем необходимым техническим требованиям и нормам. Мы не заливаем.

Берем на себя:

- скрытую разводку труб холодного и горячего водоснабжения
- скрытую разводку труб канализации с уклоном

Всё, что вам остается:

установить красивую сантехнику



С этого места поподробней

СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ

Блоки

для межкомнатных перегородок Ytong
из ячеистого бетона плотностью D500,
толщиной 100 мм

Штукатурка

«Основит Гипсвэлл»
или «Кнауф Гольдбанд»

Шпаклевка

«Основит Эконсилк»
или «Кнауф Сатенгипс»

Трубопровод

Rehau Rautitan His
Универсальная система для горячего
и холодного водоснабжения и отопления

Выключатели и розетки

Schneider Electric
серия «Хит»

Распределительный щит

Schneider Electric Easy Box, встраиваемый,
пластиковый, на 24 модуля



КОНТАКТЫ



Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании составляет 30 объектов общей площадью 5 миллионов кв. м в Москве, Московской области и Сочи. MR Group соблюдает актуальный принцип: высокое качество может и должно быть доступным. Именно такой подход применяется ко всем объектам компании.

8 (495) 966 07 66 / www.mr-group.ru