

# Без шума и пыли

## Начальная отделка MR BASE

Покупка квартиры в новостройке всегда сопровождается ремонтом. Зачастую он превращается в бесконечно долгий, изнуряюще хлопотный и неопределенно дорогой процесс, существенно омрачая долгожданную радость от приобретения жилья.

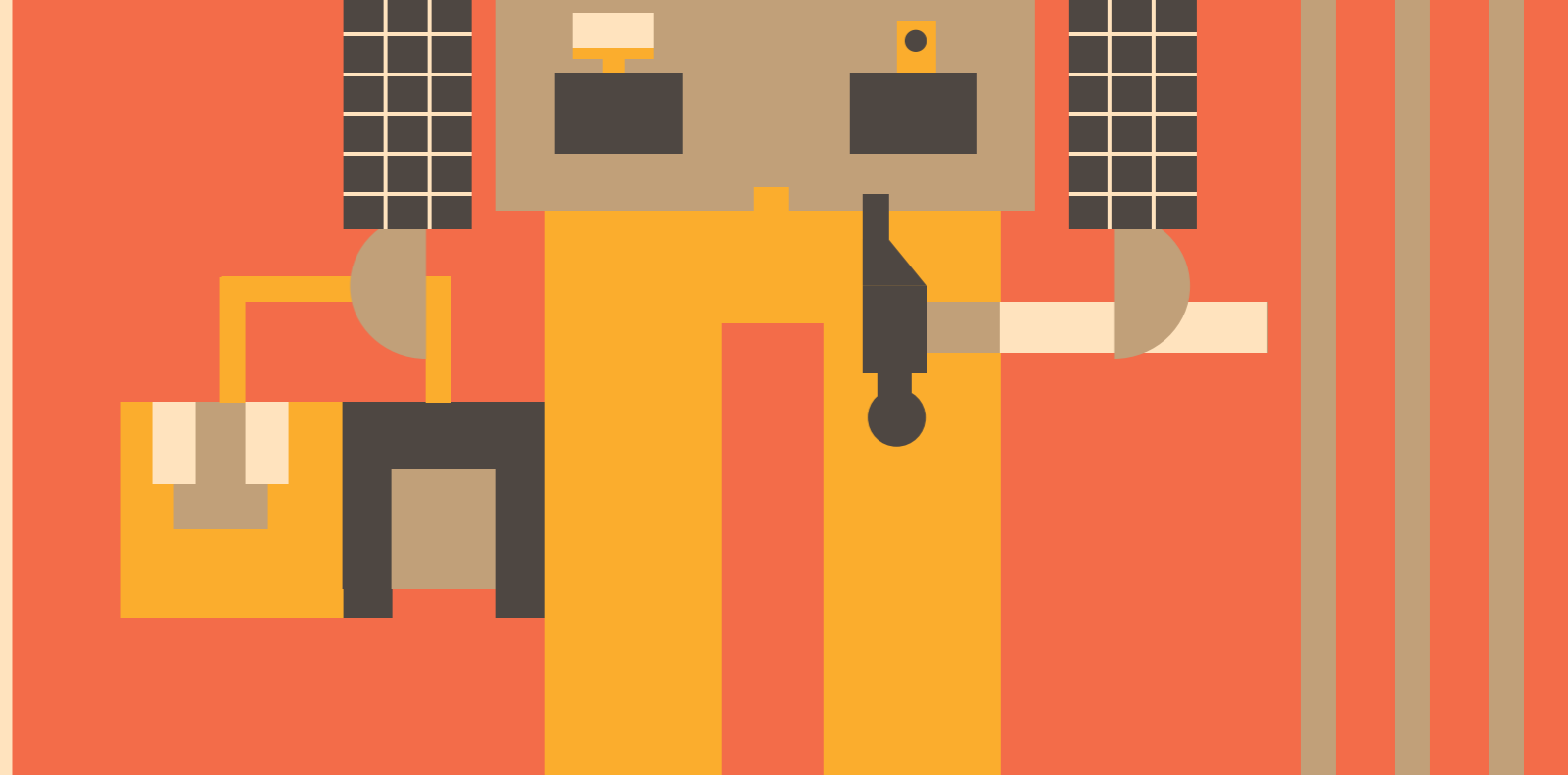
Мы искренне считаем, что покупатель не обязан проходить испытание ремонтом «на прочность». Поэтому придумали начальную отделку MR BASE: существенно экономя ваши нервы, время и средства,

она позволяет получить ключи от жилья, уже готового к финишной отделке, которая не займет много времени.

А значит, вам останутся только самые приятные хлопоты: выбрать вид отделки стен, оптимальное напольное покрытие, необходимую сантехнику и мебель. И в ближайшее время начать жить в квартире, полностью отвечающей вашим представлениям об идеальном жизненном пространстве.

## Что входит в базовую отделку MR BASE

- 1** Возведение межкомнатных перегородок из газосиликатных блоков
- 2** Грунтовка, штукатурка и шпаклевка стен
- 3** Стяжка пола
- 4** Устройство подвесного потолка из гипсокартона с шпаклевкой
- 5** Скрытая разводка инженерных коммуникаций. Она избавит вас от работ по штраблению: вы просто увеличите количество розеток там, где это будет необходимо
- 6** Установка выключателей и розеток, включая влагозащищенные розетки в санузлах, а также установка встраиваемого квартирного щитка
- 7** Уборка и вывоз мусора



## Что происходит?



### ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН

Покупателю предлагают уже готовый оптимальный проект его квартиры с планом возводимых перегородок и местами установки розеток и выключателей (не нужно ломать голову над правильной организацией пространства или оплачивать работу наемного специалиста)



### МАТЕРИАЛЫ ЗАКУПЛЕНЫ

Закупки происходят напрямую у завода-производителя: это гарантия осознанного выбора материалов, а значит — необходимого качества и низкой себестоимости



### ПОДРЯДЧИК ВЫБРАН

Квалифицированная и опытная бригада приступает к отделке по проработанной и утвержденной документации с четко обозначенными сроками — никто не тренируется на вашем объекте



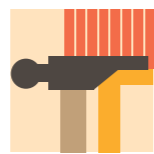
### КОНТРОЛЬ ОБЕСПЕЧЕН

Застройщик, используя свои строительные знания и опыт, следит за соблюдением необходимых технических норм на каждом этапе, а также несет юридическую ответственность по ДДУ за качество всех выполняемых работ



### КВАРТИРА ГОТОВА

В четко обозначенный в договоре срок вы получаете ключи от уже наполовину готовой квартиры — чистой, с выровненными поверхностями потолка, стен и пола, скрыто разведенными инженерными коммуникациями, подготовленными выводами трубопроводов водоснабжения и канализации, установленными розетками и выключателями



### ПРИСТУПАЕТЕ К ФИНИШНОЙ ОТДЕЛКЕ!

## В чём радость?

### ТИШИНА И ЧИСТОТА

Вы благополучно избежите шума и грязи, связанных с черновой стадией ремонта (штрабление стен, пыль, строительный мусор и пр.). Он не растянется у вас (и ваших соседей) на долгие месяцы или даже годы, мешая спокойно жить: подъезды и лифты не будут захлаплены и испачканы цементом, штукатуркой или шпаклевкой, повреждены обрезками металлических профилей.

### КАЧЕСТВО

Работы будут выполнены не случайными людьми «с улицы», требующими непрерывного надзора, а профессиональными подрядными организациями высокой квалификации, аккредитованными застройщиком.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Компания-застройщик несет ответственность за качество материалов и работ (в том числе скрытых) — эти гарантии юридически закреплены в ДДУ.

### ЭКОНОМИЧНОСТЬ

В отличие от частной бригады строителей, застройщик закупает материалы по оптовым ценам у завода-производителя в точно необходимом количестве, без излишков. За счет большого объема стоимость работ выходит существенно дешевле, а использование подделок полностью исключено.

### ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Возможность оформить жизненное пространство по своему вкусу остается за вами (выбрать вид напольного покрытия, цвет стен и плитки, сантехнику и т. д.).

### ОПРЕДЕЛЕННОСТЬ

Цена отделки фиксируется в момент покупки квартиры и оформления договора. А значит, она не будет зависеть от роста цен на материалы и точно не увеличится к моменту сдачи дома.

### СКОРОСТЬ

Застройщик приступает к отделке, не ожидая ввода объекта в эксплуатацию и получения ключей — то есть гораздо раньше, чем это сможете сделать вы сами.

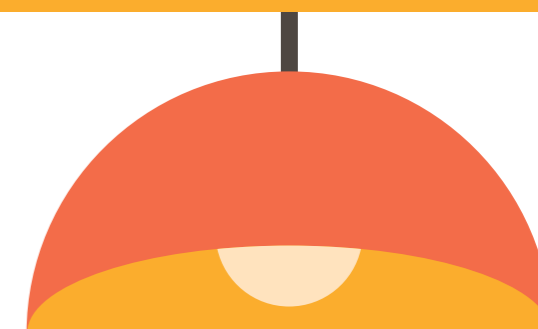
# Высший пилотаж

## ПОТОЛОК

Выравнивание потолков — довольно трудоемкое занятие, требующее определенной сноровки и умения. В MR BASE входит полная подготовка потолка к финишной отделке, с которой вы легко справитесь сами всего за несколько часов. Подвесные потолки, покраска или обои — потолок будет

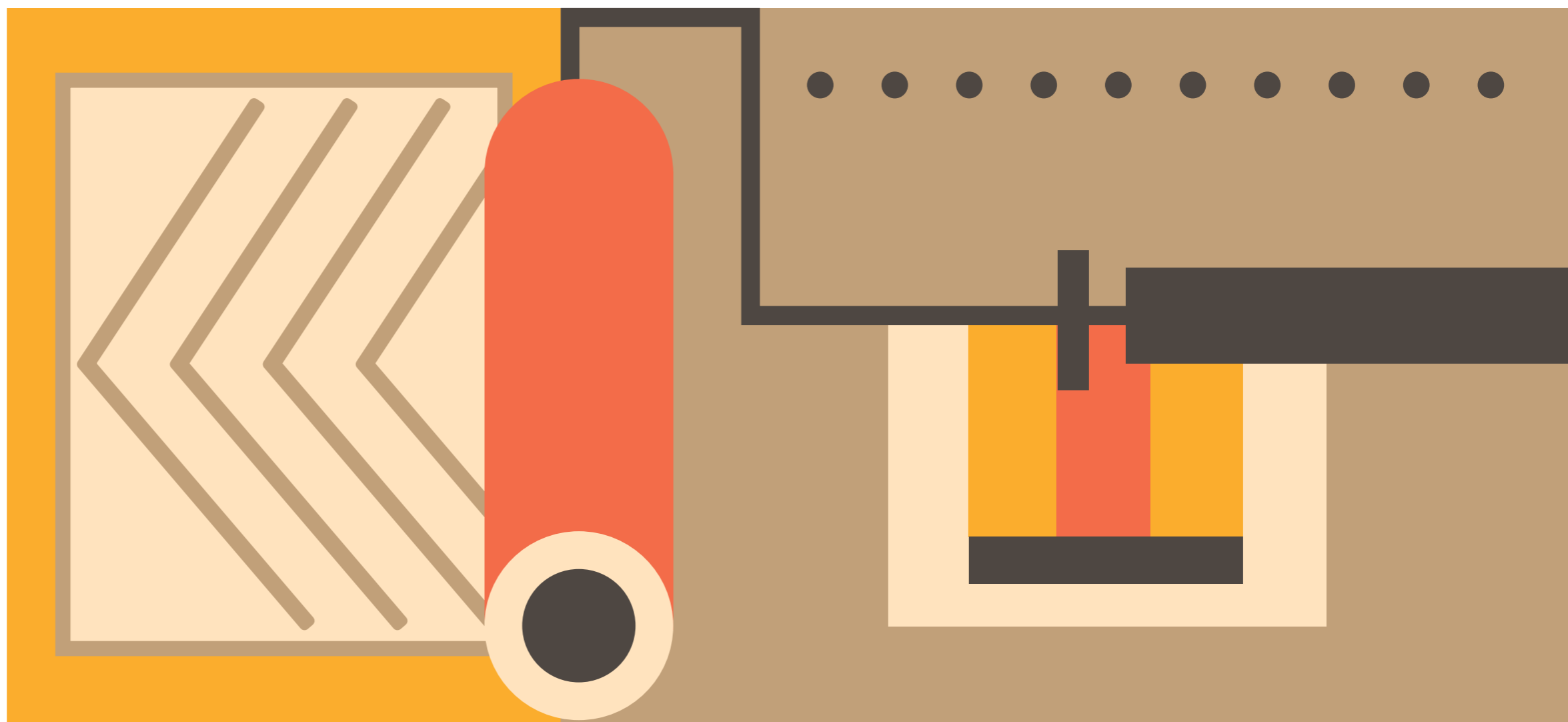
готов абсолютно ко всему. А пространство над каркасом, к которому крепится гипсокартон, позволит без проблем вывести светильники в любом месте и любом количестве — вам останется только разбудить воображение.

**Всё, что вам останется:**  
покрасить потолок  
и повесить люстру



### Берем на себя:

- устройство подвесных потолков из гипсокартона
- шпаклевку потолка



# Во главе угла

## СТЕНЫ

Ровные, полностью готовые к нанесению любого финишного декоративного материала или оклейке обоями стены — это наполовину готовая квартира! Начальная отделка MR BASE, помимо приведения в порядок капитальных вертикальных поверхностей, включает в себя возведение и подготовку всех межкомнатных перего-

родок. С ними не просто ближе окончание ремонта, а появляется первое ощущение реального пространства дома: здесь стены помогают. Сразу ясно — вот санузел, вот светлая детская, вот уютная спальня, а вот — просторная гостиная. Осталось просто вдохнуть в них жизнь.

### Берем на себя:

- возведение межкомнатных перегородок
- возведение стен для санузлов
- грунтование в 2 слоя
- армирование стыков кладки и монолита
- оштукатуривание стен по маякам

- оштукатуривание боковых и верхних оконных откосов
- шпаклевание в 2 слоя
- установка ПВХ-подоконника

**Всё, что вам останется:**  
поклеить обои  
и положить плитку

# На том и стоим

## ПОЛ

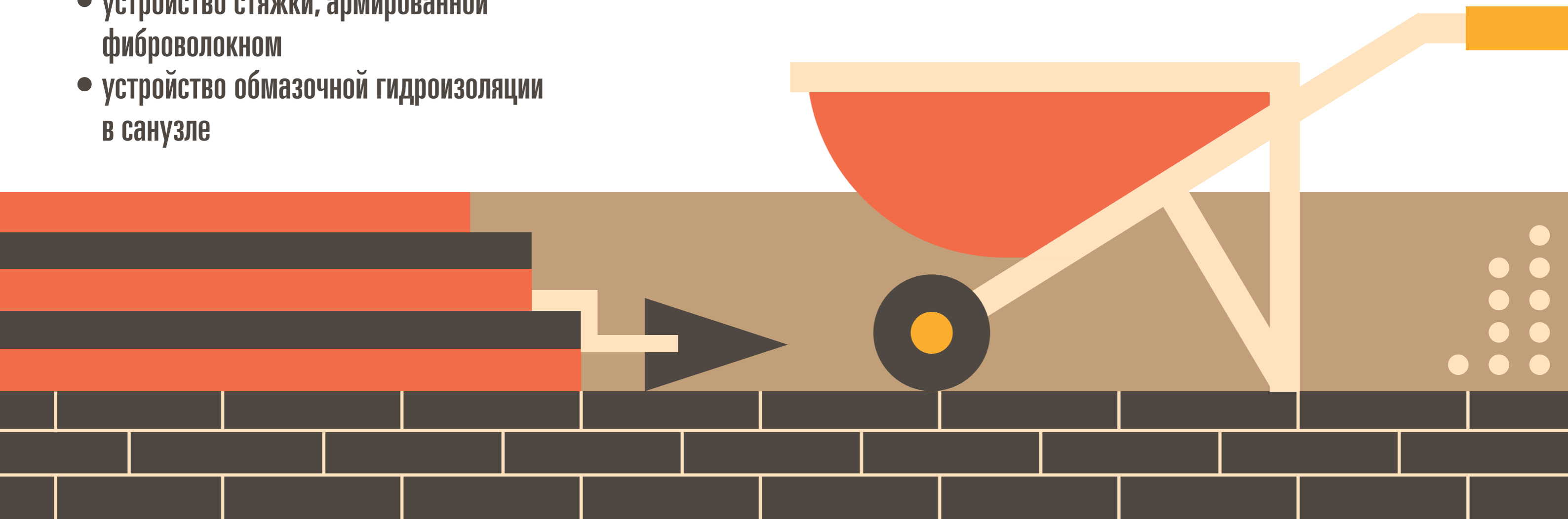
Стяжка — промежуточный, но важный этап, предшествующий чистовому покрытию. Чем качественнее и профессиональнее она будет выполнена, тем дольше прослужит вам пол и тем меньше «сюрпризов» принесет вам в будущем. Начальная отделка

MR BASE включает в себя стяжку пола по всей квартире, включая лоджию и балкон. Дома вас будет ждать безупречно ровный пол под любое конечное покрытие.

**Всё, что вам останется:**  
положить ламинат  
и напольную плитку

### Берем на себя:

- устройство стяжки, армированной фиброволокном
- устройство обмазочной гидроизоляции в санузле



# Да будет свет

## ЭЛЕКТРИКА

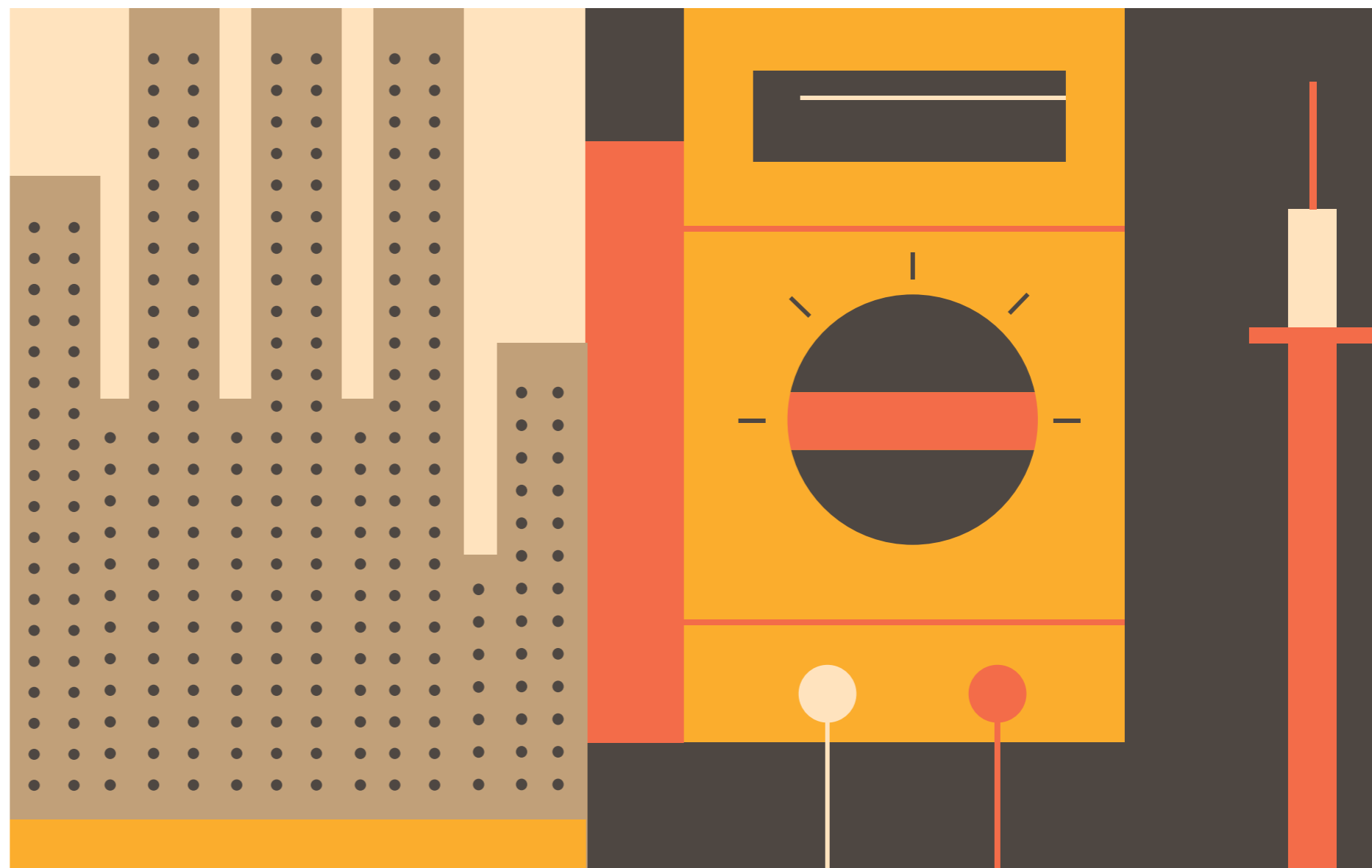
От качества прокладки электрических инженерных систем напрямую зависит не только ваш комфорт, но и безопасность. В случае начальной отделки MR BASE в квартире будет профессионально выполнена скрытая разводка всех коммуникаций. Вам не потребуется штрабить стены, перерезать проложенные кабели и портить результат уже проделанной работы.

### Берем на себя:

- разработку проекта энергоснабжения квартиры
- монтаж электропроводки от квартирного щитка до точек установки розеток и выключателей
- установку распределительного щита
- установку розеток и выключателей
- монтаж коммутационных коробок
- монтаж системы временного освещения

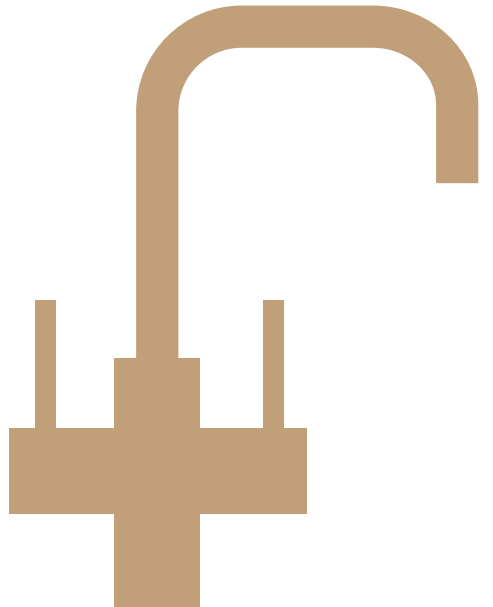
**Всё, что вам останется:**

**купить люстру и вкрутить лампочки**



# Выводим на чистую воду

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ



Чтобы не утонуть в проблемах, связанных с наладкой систем водоснабжения и водоотведения, лучше получить всё это в уже смонтированном виде. Тем более что это не столько увлекательный, сколько специфический и не самый простой процесс. В отделку MR BASE входят все необходимые работы и используются только хорошо зарекомендовавшие себя расходные материалы, соответствующие всем необходимым техническим требованиям и нормам. Мы не заливаем.

### Берем на себя:

- скрытую разводку труб холодного и горячего водоснабжения
- скрытую разводку труб канализации с уклоном

### Всё, что вам остается:

установить красивую сантехнику



# С этого места поподробней

## СПЕЦИФИКАЦИЯ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ

### Блоки

для межкомнатных перегородок Ytong  
из ячеистого бетона плотностью D500,  
толщиной 100 мм

### Штукатурка

«Основит Гипсвэлл»  
или «Кнауф Гольдбанд»

### Шпаклевка

«Основит Эконсилк»  
или «Кнауф Сатенгипс»

### Трубопровод

Rehau Rautitan His  
Универсальная система для горячего  
и холодного водоснабжения и отопления

### Выключатели и розетки

Schneider Electric  
серия «Хит»

### Распределительный щит

Schneider Electric Easy Box, встраиваемый,  
пластиковый, на 24 модуля





# КОНТАКТЫ



Компания MR Group успешно работает на российском рынке с 2003 года и является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. Портфель компании составляет 30 объектов общей площадью 5 миллионов кв. м в Москве, Московской области и Сочи. MR Group соблюдает актуальный принцип: высокое качество может и должно быть доступным. Именно такой подход применяется ко всем объектам компании.

**8 (495) 966 07 66 / [www.mr-group.ru](http://www.mr-group.ru)**